

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Фornosово п., Вокзальная д.23**

Плата, руб. /м2: **55,90**

Площадь жилых помещений, м2: **295,95**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **198 540,53**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					198 540,53
<Перечень работ УК>					5 633,29
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр кровли	м ²	2,82	480,00	2	2 707,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	295,95	2	2 557,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
					4 987,54
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
					102 880,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Выполнение работ по смете (Отмостка) (частично)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	720,00	1	2 880,00
					2 640,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
					19 889,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	28,10	7	2 930,83
Мытье окон	м ²	40,28	6,80	1	273,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	28,10	52	6 955,31
					8 558,00
7.2 Уборка придомовой территории					
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	150,00	3	3 348,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	150,00	10	1 575,00
Уборка территории	м ²	14,54	10,00	25	3 635,00
					1 171,68
7.4 Прочее					
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	2,00	1	1 171,68
					62 509,58
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,34	295,95	12	4 758,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 общестроительные, кровельные работы, транспортировка)	-	-	-	12	10 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 общестроительные работы, РММ, трансп-ка)	-	-	-	12	10 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	2,00	1	1 278,86
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	397,96	5,00	3	5 969,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	5,00	3	698,70
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,24	295,95	12	4 403,74

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.